

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

Директор муниципального казенного
учреждения «Управления

благоустройства и хозяйственного
обеспечения» Гандичевского сельсовета

(наименование организации, осуществляющей регулирующую
деятельность в сфере теплоснабжения)

Архипов В.В.

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного
дожностного лица)



"26" июня 2023 г

с. Новогандичево
(населенный пункт)

26.06.2023г
(дата)

Муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства и хозяйственного
обеспечения» Гандичевского сельсовета Убинского района Новосибирской области

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое
обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Тепловые сети с.Новогандичево

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: май 2023 года.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов,
в отношении которых проведено техническое обследование: МКУ «Управление
благоустройства и хозяйственного обеспечения» Гандичевского сельсовета

По результатам технического обследования:

Сведения о котельной

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная с.Новогандичево	Новосибирская область, Убинский район, с. Новогандичево, ул. Школьная, 11в

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения,
или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения
технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	КВр-0,6КБ	КВр-0,63
вид топлива	уголь	уголь
мощность, Гкал/ч	0,51	0,54
год установки	2017	2013
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД котла	80 %	80 %
% износа	54 %	68 %

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Показатели котельной за 2022 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	. у.т/Гкал	219,9
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	954
Собственные нужды:	Гкал	359
- на отопление	Гкал	359
Бюджетные организации :	Гкал	595
- на отопление	Гкал	595
Интенсивность отказов котельного оборудования		2021 г. – 0 2022 г. – 0

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Дефектов по работе котельной не выявлено

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ___ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная с.Новогандичево	1983	удовлетворительно	50

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С) с изменениями № 1, 2, 3
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования а также по режимно-наладочным испытаниям 2-х котлов КВр рекомендуется вскрытие передней стенки котла для определения необходимости внутренней очистки котлов.

Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года.

Сведения о тепловых сетях с.Новогандичево

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Тепловые сети с.Новогандичево	с.Новогандичево Убинского района Новосибирской области

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Характеристика тепловых сетей (на 10.05.2023 г.):

T1, T2	Вид прокладки	D, м	длина в 2-х труб.исчисл., м	год прокладки	вид изоляции	ветхий М
отопление	Подземная	89	26	2020	железобетонный короб	
	Надземная	89	162	2020	теплоизоляция со стальным защитным покрытием	
% износа -26 %						

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Показатели котельной за 2022 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	90	при температуре наружного воздуха тнв - 39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха тнв - 39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см2	3,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см2	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	80	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска

			тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2021 г. – 0 2022 г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2021 г. – 0 2022 г. - 0	

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились, течь не обнаружена.

Наличие ветхого изоляционного материала: нет.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ___ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб не обнаружена.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловые сети с.Новогандичево	2020	удовлетворительно	10

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

2. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

3. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)

6. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С) с изменениями № 1, 2, 3

7. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03

8. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования участков теплосети, не нуждаются замене.

Тепловые сети в проведении ремонтных работ не нуждаются.

№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван		2023